

INITIATION AUX BAUX COMMERCIAUX

DURÉE
1H15

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

OBJECTIFS

Présenter de façon synthétique le statut des baux commerciaux

LE PUBLIC CONCERNÉ

Gestionnaires, commerciaux, juristes

LES PRÉ-REQUIS

Aucun prérequis n'est exigé. Une courte expérience professionnelle peut constituer un atout

INTERVENANT

Maître Guillaume PICON, Avocat, spécialiste en droit immobilier

5
MN

INTRODUCTION BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

15
MN

PARTIE 1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU STATUT

- Rapide historique
- Dispositions d'ordre public et supplétives
- Champ d'application
- Droit au renouvellement
- Chronologie du bail

15
MN

PARTIE 2 CESSION ET SOUS LOCATION

- Cession du bail et du fonds
- Cession du local
- Sous-location

15
MN

PARTIE 3 LE LOYER

- La révision du loyer
- Le loyer de renouvellement
- Les incidences de la déspécialisation
- Les accessoires du loyer : charges et réparations

5
MN

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

20
MN

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT