

DURÉE  
1H15

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

# PERFECTIONNEMENT AUX BAUX COMMERCIAUX

## OBJECTIFS

Approfondir la pratique des baux commerciaux

## LE PUBLIC CONCERNÉ

confirmé

## LES PRÉ-REQUIS

Maîtriser les bases des baux commerciaux

## INTERVENANT

Maître Guillaume PICON, Avocat, spécialiste en droit immobilier

5  
MN

## INTRODUCTION

### BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

15  
MN

## PARTIE 1

### LES CLAUSES ESSENTIELLES DU BAIL COMMERCIAL

- La désignation des locaux
- La destination
- La durée du bail / le choix d'un bail dérogatoire
- La cession / sous-location
- Les restitutions

15  
MN

## PARTIE 2

### L'ÉVOLUTION DU LOYER EN COURS DE BAIL

- Prévoir dans le bail les règles d'évolution du loyer
- Les accessoires du loyer : nouvelle réglementation des charges locatives
- L'indexation du loyer
- La révision triennale légale

15  
MN

## PARTIE 3

### LE RENOUVELLEMENT DU BAIL

- Les différentes formes de congé et la demande de renouvellement, les délais
- Les conditions du renouvellement du bail
- La fixation du loyer du bail renouvelé (plafonnement / déplafonnement)
- Le non renouvellement du bail et l'indemnité d'éviction

5  
MN

## SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

20  
MN

## TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT